



OKRĘGOWA SPÓŁDZIELNIA MLECZARSKA "MILKAR" w KARCZEWIE
 05-480 KARCZEW
 UL. JAGODNE 1
 NIP 532-01-00-237
 KRS 0000116518
 REGON 000440791
 tel./fax (022) 780-60-50
 719-00-50
www.milkar.com.pl
osmmilkar@milkar.com.pl

Pragniemy Państwu przedstawić możliwość nabycia bardzo atrakcyjnej nieruchomości przemysłowej, położonej w Karczewie, powiat otwocki, oddalonej od centrum Warszawy o około 28 km, w bliskiej odległości DW 801 oraz DK 50 i planowanej autostrady A50. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przemysłowe – nieruchomość znajduje się na terenie „dzielnicy przemysłowej” miasta Karczew.

Obiekt daje szerokie możliwości do zagospodarowania, może pełnić funkcję produkcyjną (przemysłową, produkcję żywności), magazynową czy handlową (np. showroom). Duża powierzchnia gruntu pozwala na rozbudowę istniejących obiektów lub wybudowanie nowych. Dostęp do wszystkich mediów (sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej) oraz korzystne sąsiedztwo pozwala na prowadzenie prawie dowolnej działalności przemysłowej.

Na działkach o łącznej powierzchni 10 047 mkw. (większość w prawie użytkowania wieczystego) znajduje się:

- parterowy budynek przemysłowy wraz z częścią biurową oraz zapleczem socjalnym o powierzchni użytkowej wynoszącej około 910 mkw. Obiekt ten przystosowany jest do produkcji spożywczej, posiada dwa pomieszczenia chłodnicze o łącznej powierzchni 78 mkw. (2 x 39 mkw.). Wysokość pomieszczeń produkcyjnych wynosi 5 - 5,5 m. Istnieje możliwość nabycia nieruchomości wraz z jego wyposażeniem – liniami technologicznymi do: odbioru mleka, produkcji mleka, twarogu, śmietanki, masła, wyposażeniem laboratorium. Obiekt wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (własna kotłownia, piec zasilany gazem z sieci gazowej).
- parterowy budynek przemysłowy (warsztatowy) wraz z częścią biurową oraz zapleczem socjalnym. Jego powierzchnia użytkowa wynosi około 468 mkw., w tym powierzchnia części warsztatowej wynosi około 300 mkw. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania zasilaną piecem olejowym.
- parterowy budynek warsztatowy - garaże o powierzchni użytkowej wynoszącej około 146 mkw.
- drogi wewnętrzne oraz parkingi (utwardzone kostką betonową oraz asfaltobetonem), o łącznej powierzchni około 4 100 mkw.

Łączna powierzchnia wymienionych budynków wynosi około 1 524 mkw. Budynki zostały wybudowane w latach 80-tych ubiegłego wieku. Są one w dobrym stanie technicznym, zdatne do dalszego użytkowania.

Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem I-AGI, co oznacza tereny aktywności gospodarczej, położone w pierwszej strefie funkcjonalnej (strefa miejska).

Zachęcamy do kontaktu nr tel. 507188630 oraz oglądania tej atrakcyjnej nieruchomości. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania.

Niniejsze ogłoszenie nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa i ma charakter informacyjny.

PREZES ZARZĄDU
Małgorzata Kurek